

# COMUNE DI TORGNON

## COMMUNE DE TORGNON

Regione Autonoma Valle d'Aosta  
Région Autonome de la Vallée d'Aoste

**Deliberazione  
del Consiglio Comunale n. 18**

**verbale prot. n. 4775/2023**

**Oggetto: Approvazione bozza di convenzione tipo di cui alle NTA PRGC – TAB 1bis – Ba8\* - Mongnod per l'area contrassegnata da apposita campitura e da sigla LM37.**

L'anno duemilaventitre ed il giorno ventinove del mese di agosto alle ore nove e minuti trenta, nella sala delle adunanze, in presenza, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in seduta pubblica straordinaria il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e nome	Carica	Presente	Assente giustificato	Assente non giust.
Engaz Lorena	Sindaco	x		
Carrus Maurizio	Consigliere	x		
Chatrian Aldrin	Consigliere	x		
Montoverl Gérard	Consigliere	x		
Perrin Davide	Consigliere	x		
Perrin Stefano	Consigliere/VS	x		
Rey Giorgio	Consigliere	x		
Varallo Alberto	Consigliere	x		
Vesan Elena Martina	Consigliere	x		

Totale Presenti: 9

Assume la presidenza la Sindaco Sig.ra Lorena ENGAZ.

Assiste alla riunione con le funzioni di cui all'art.9, comma 1, lett. a), della L.R.19 agosto 1998, n. 46, il Segretario Comunale dott. Roberto ARTAZ.

La Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Seduta tolta ore 10:00 del medesimo giorno.

**Oggetto: Approvazione bozza di convenzione tipo di cui alle NTA PRGC – TAB 1bis – Ba8\* - Mongnod per l'area contrassegnata da apposita campitura e da sigla LM37.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**  
**nell'esercizio delle sue funzioni di indirizzo e controllo**

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 15.09.2015 recante ad oggetto “Accoglimento proposte della Giunta Regionale di modificazione al testo adottato in via definitiva della Variante sostanziale generale del piano regolatore comunale del Comune di Torgnon”;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 31.05.2022 recante ad oggetto: “Adozione testo preliminare della variante sostanziale parziale al PRG (n.1)”;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 12.08.2022 recante ad oggetto: “Pronunciamento sulle osservazioni pervenute in merito al testo preliminare della variante sostanziale parziale al PRG (n.1) e adozione testo definitivo”;

**CONSIDERATO** che nella Tabella delle prescrizioni e delle norme edilizie TAB 1bis – Ba si stabilisce che “Nelle parti di sottozona Ba8\* - Mongnod contrassegnata da apposita campitura e dalla sigla LM37 i titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione devono essere oggetto di apposita convenzione tra il privato e il Comune per definire modalità e oneri per la costruzione della nuova strada”;

**ESAMINATA** la bozza di convenzione tipo elaborata dall'Ufficio Tecnico Comunale, allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale, che dovrà servire come modello per procedere alla stipula delle convenzioni con i singoli privati interessati, a mezzo di atto pubblico da registrare, trascrivere e volturare secondo le vigenti disposizioni di legge a cura e spese dei privati interessati;

**UDITA** la proposta del Sindaco;

**PRESO ATTO** del seguente parere sulla legittimità del provvedimento espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 49bis della L.R. n. 7 dicembre 1998, n. 54: La L.R. 07.12.1998, n. 54 disciplina il sistema delle autonomie in Valle d'Aosta e le competenze degli Organi Comunali; ulteriori disposizioni sono rinvenibili nello Statuto Comunale e nel D.Lgs. 18.08.2000, n. 267: la competenza ad approvare il presente atto spetta al Consiglio Comunale. La L.R. 06.04.1998, n. 11 contiene la normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta prevedendo gli adempimenti procedurali per i comuni, in materia di piano regolatore comunale urbanistico e paesaggistico: tale disciplina è stata rispettata. Relativamente alla presente proposta di deliberazione, pur rilevando che la mancata attuazione dei servizi associati e nomina dei responsabili di servizio rende difficile il buon funzionamento degli uffici, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**;

**ACQUISITO** il parere sulla regolarità tecnica;

**CONCLUSA** la discussione sulla proposta che così il segretario riassume, ai sensi dell'articolo 40 del regolamento di organizzazione del Consiglio Comunale: La Sindaco Lorena ENGAZ introduce il punto che viene poi illustrato con riferimento alle questioni correlate alla specifica area di PRGC dal Vice-Sindaco/Assessore Comunale Stefano PERRIN, in particolare per quanto concerne le richieste da parte dell'Amministrazione regionale in sede di modifica del PUD precedente. Al termine il Consiglio procede alla votazione;

**TERMINATA** la votazione sulla proposta resa nei modi di legge ed il cui risultato è il seguente:

PRESENTI	9
FAVOREVOLI	9
CONTRARI	0
ASTENUTI	0

### **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** la bozza di convenzione tipo elaborata dall'Ufficio Tecnico Comunale, allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale, che dovrà servire come modello per procedere alla stipula delle convenzioni con i singoli privati interessati, a mezzo di atto pubblico da registrare, trascrivere e volturare secondo le vigenti disposizioni di legge a cura e spese dei privati interessati;
2. **DI DARE ATTO** che gli elementi formali e non sostanziali della bozza di convenzione tipo potranno essere adattati dal pubblico ufficiale rogante alle esigenze di redazione secondo le correnti formalità di rogito od autenticazione, fermo restando che ogni spesa conseguente farà capo al privato interessato.

BOZZA DI CONVENZIONE TIPO  
REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI TORGNON

CONVENZIONE

(NTA Tab Tabella delle prescrizioni e delle norme edilizie)

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

in Torgnon \_\_\_\_\_ innanzi a \_\_\_\_\_

TRA

1. Il Comune di Torgnon, Località Chef-Lieu, 11 – 11020 C.F.

00107730079, rappresentato dal Sindaco \_\_\_\_\_, nat\_

ad Aosta il \_\_\_\_\_, il/la quale dichiara di agire in nome e

per conto dell'Amministrazione che rappresenta

I signori

2. – \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,

residente in \_\_\_\_\_, in Comune di \_\_\_\_\_,

C.F. \_\_\_\_\_, Legale Rappresentante della

ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ in Comune

di \_\_\_\_\_, P.I. e C.F. \_\_\_\_\_ in

seguito denominati

“Concessionario”;

PREMESSO CHE

- la richiesta di Permesso di Costruire è inerente i terreni siti in Torgnon, e distinti al Catasto al foglio n. presentata in data prot. a nome di

- Il Prgc nelle NTA Tab (Tabella delle prescrizioni e delle norme edilizie) e più precisamente nella TAB. 1bis -Ba l ultimo comma recita: “Nelle parti di sottozona Ba8\* - Mongnod contrassegnata da apposita campitura e dalla sigla LM37 i titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione devono essere oggetto di apposita convenzione tra il privato e il Comune per definire modalità e oneri per la costruzione della nuova strada”

ART. 1 OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Si stipula la presente convenzione volta a regolamentare l’attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale, mediante la Norme sopra citata, sui terreni di seguito elencati censiti al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Torgnon:

- Foglio 21 n.442 superficie 701 m2

- Foglio 21 n. 443 superficie 621 m2

- Foglio 21 n. 444 superficie 294 m2

- Foglio 21 n. 445 superficie 240 m2

- Foglio 21 n. 448 superficie 1.444 m2

- Foglio 21 n. 425 superficie 381 m2

- Foglio 21 n. 424 superficie 1.181 m2

- Foglio 21 n. 449 superficie 495 m2

- Foglio 21 n. 450 superficie 246 m2

- Foglio 21 n. 420 superficie 398 m2

Complessivamente, l'area ha una superficie catastale di 6.001m2

L'intero comparto risulta individuato nella mappa catastale in scala

1:1000, e dall'estratto del Prg in scala 1:2000 allegate entrambe alla presente convenzione

## ART. 2 MODALITÀ COSTRUZIONE DELLA NUOVA STRADA

Le parti non considerano prioritaria l'imminente costruzione della strada prevista in TAB 1 bis ai fini dell'edificazione della sottozona Ba08\* LM37, e stabiliscono che la medesima potrà anche non essere costruita, ma impegnano il proprietario delle particelle oggetto di Permesso di costruire a consentire il passaggio ai fondi interclusi che ne abbiano necessità. Tale servitù dovrà essere esercitata nella maniera meno impattante possibile per una larghezza carrabile di 3 metri e sarà a carico, per quanto riguarda ogni spesa derivante, in parti eguali suddivise tra fondo servente e fondo dominante.

### ART. 3 VALIDITÀ

Il presente atto ha validità fino all'eventuale variazione della norma specifica sopra citata

### ART. 4 INTERVENTI AMMESSI

Gli interventi edilizi ammessi sono specificati nella Tabella TAB 1bis citata e comprendono la nuova costruzione a condizione della sottoscrizione della presente convenzione.

### ART. 5 DESTINAZIONI D'USO

Le destinazione d'uso ammesse sono specificate nella Tabella TAB 1bis

### ART. 6 URBANIZZAZIONI PRIMARIE

È in onere del concessionario di effettuare a sua cura le spese delle opere di urbanizzazione primaria che si renderanno necessarie.

### ART. 7 ONERI DI URBANIZZAZIONE

Gli oneri di urbanizzazione primaria e costruzione, dovranno essere corrisposti secondo i parametri vigenti all'atto del rilascio del Permesso di Costruire. La realizzazione da parte dei concessionari di opere infrastrutturali, non comporta lo scomputo degli oneri di urbanizzazione gravanti sui proprietari stessi

ART. 8 - SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione, tra cui le spese di registrazione , trascrizione nel pubblico registro immobiliari e volture catastali, saranno a totale carico del proponente per sé o aventi causa in solido.

ART. 9 LEGGI E REGOLAMENTI VIGENTI

Per quanto non contenuto nella presente convenzione si fa riferimento alle leggi e regolamenti vigenti.

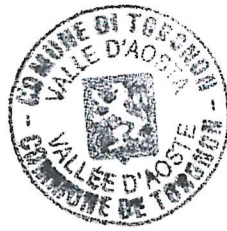
Firmato

Il Sindaco

Il Concessionario



La Sindaco  
f.to Lorena ENGAZ



Il Segretario Comunale  
f.to Roberto ARTAZ



---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
E  
DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, esecutiva fin dal suo primo giorno di pubblicazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 29/08/2023

Il Segretario Comunale  
f.to Roberto Artaz



---

Pubblicato dal 29/08/2023 al 13/09/2023